

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140408-0001559313-00000021-7**

straat **Panoramalaan**

nummer **15** bus

postnummer **3080** gemeente **Tervuren**

bestemming **eengezinswoning**

type **open bebouwing**

bouwjaar **1974**

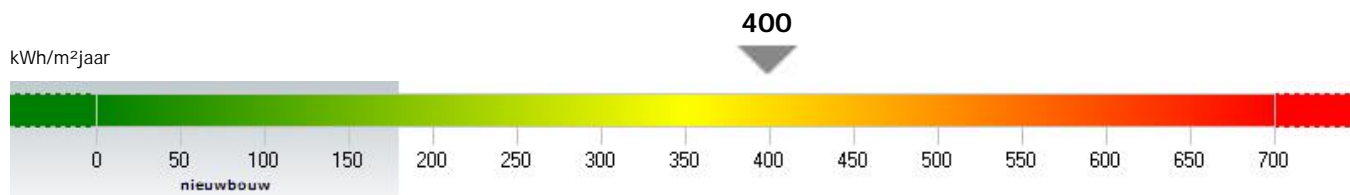
softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

400



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

rechtsvorm **VOF** firma **HARBA** KBO-nr. **0821376994**

voornaam **Jan** achternaam **Waumans** erkenningscode **EP10829**

straat **Prins de Lignestraat** nummer **17** bus

postnummer **3001** gemeente **Leuven**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **08-04-2014**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met

8 april 2024

certificaatnummer **20140408-0001559313-00000021-7**

straat **Panoramalaan**

nummer **15** bus

postnummer **3080** gemeente **Tervuren**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

76.374

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20140408-0001559313-00000021-7**

straat **Panoramalaan**

nummer **15** bus

postnummer **3080** gemeente **Tervuren**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het hellende dak

33,2 m² hellend dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het hellende dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond

65,1 m² plafond is onvoldoende geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbeveling: als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 15,1 m² plafond is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing

De woning bevat 20,7 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie

114,2 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 33,5 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie

76,6 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen of opmerkingen van de energiedeskundige

certificaatnummer **20140408-0001559313-00000021-7**

straat **Panoramalaan**

nummer **15** bus

postnummer **3080** gemeente **Tervuren**

Garage en stookruimte niet tot beschermd volume gerekend.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20140408-0001559313-00000021-7		
straat	Panoramalaan	nummer	15 bus
postnummer	3080	gemeente	Tervuren

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	400	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,79	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	76.374	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,68	-
bruikbare vloeroppervlakte	191	m ²	CO ₂ -emissie	15.366	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	21/03/2014		infiltratie-debiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	1974		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	525	m ³	niet residentiële bestemming	neen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plafond 1	plafond 2		
isolatie - R-waarde	m ² K/W	1,000	1,000			
oppervlakte	m ²	33,24	65,14	15,14		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1	plafondtype 1		
spouw - aanwezigheid		ja	neen	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	onbekend		
isolatie - dikte	mm	45	45			
isolatie - materiaal		MW	MW			
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton		
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)		
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton		

beglazing of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	4,54	1,02	4,03	6,86	3,06
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid-oost	noord-west	noord-west	zuid-west	noord-oost
venster - bekende U-waarde	W/m ² K	1,100	1,100		1,100	
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	dubbel glas	HR-glas 2	dubbel glas
profiel - type				hout		hout
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen
		beglazing 6	beglazing 7	beglazing 8		
oppervlakte	m ²	12,50	1,54	1,15		
begrenzing		buiten	buiten			
helling	°	verticaal	verticaal	45		
oriëntatie		zuid-west	noord-oost	noord-oost		
beglazing - type		dubbel glas	enkel glas	dubbel glas		
profiel - type		hout	hout	hout		

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140408-0001559313-00000021-7**

straat **Panoramalaan**

nummer **15** bus

postnummer **3080** gemeente **Tervuren**

zonwering		neen	neen	neen	
dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel		
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel		
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating				
enkel glas	enkele beglazing	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers		
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken		
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken		
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)				

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3	gevel 4	gevel 5
oppervlakte	m ²	36,08	11,07	31,53	114,23	20,85
begrenzing		grond	kelder	aor	buiten	aor
diepte onder het maaiveld	m	2,35				
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1
spouw - aanwezigheid		neen	onbekend	onbekend	ja	neen
isolatie - aanwezigheid		neen	onbekend	onbekend	neen	neen
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout		
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking		muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm		
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

vloeren		vloer 1	vloer 2		
oppervlakte	m ²	76,61	33,48		
begrenzing		grond	aor		
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1		
spouw - aanwezigheid		neen	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		neen	onbekend		
aanname vloerverwarming			neen		
vloertype 1	standaard (overige vloeren)		vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton	
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte				

deuren of panelen		deur 1	deur 2	deur 3	paneel 1
oppervlakte	m ²	1,97	1,97	2,46	1,63
begrenzing		kelder	aor	buiten	buiten
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal	niet-metaal	niet-metaal
profiel - type		hout	hout	hout	hout
spouw - aanwezigheid		neen	neen	neen	onbekend
isolatie - aanwezigheid		neen	neen	neen	onbekend
geen	geen profiel		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers	
hout	houten profiel		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken	
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken	

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individuele verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	525	
type opwekker		gasketel	
type ketel		niet condenserend open	
rendement 30% deellast	%	92,5	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		buiten beschermd volume	
fabricagejaar		onbekend	
label		CE-keurmerk	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	

certificaatnummer **20140408-0001559313-00000021-7**

straat **Panoramalaan**

nummer **15** bus

postnummer **3080** gemeente **Tervuren**

type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorcranen		manuele radiatorcranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan ruimteverwarming		ja, individuele verwarming 1	
type toestel		los voorraadvat	
volume voorraadvat		100 l < volume <= 200 l	
voorraadvat geïsoleerd		ja	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5 m	

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)		neen